

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 24400

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: RESIDENCIAL MIRAMONTE. VIÑAS VIEJAS; F.5; M-6,

Localización: Calle PEDRO LAIN ENTRALGO,, Denominación:

VIVIENDA 82

N°Orden: 82

Cuota: un entero, doscientas noventa y seis milésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: doscientos sesenta y ocho metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, Terreno: ciento cinco metros, sesenta decímetros cuadrados, Edificada: sesenta y cuatro metros, veinte decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, zona de acceso a la vivienda que le separa del vial peatonal común central interior lateral izquierdo del conjunto

Derecha, vivienda 81 y su jardín

Izquierda, vivienda 83 y su jardín

Fondo, jardín de uso exclusivo que sepra del vial circular común de uso mixto

ANEJO: jardín en su parte delantera y trasera sobre zona común pero de uso exclusivo de la vivienda, con una superficie de 41.40 m2.

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----

IKERCA SL, B-82774266 963 495 138 4 14/02/07

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JUAN JULIO LÓPEZ DURÁN, MADRID, el día 25/01/07

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 20260

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: VIVIVENDA PORTAL 1

Situación: SECTOR B, Localización: Bloque: 2A, Denominación: BAJO  
C

NºOrden: 0083

Cuota: un entero, sesenta y nueve milésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: ciento veintiún metros, quince decímetros  
cuadrados,

Linderos: Frente, rellano escalera y pasillo de acceso al portal

Derecha, vivienda B del portal y vivienda A del portal 2

Izquierda, calle Hermanos Machado

Fondo, vivienda A portal 2 y pasillo de acceso portal 2

ANEJOS: 1.- plaza de garaje I-60 situada en el sótano nivel I, 2.-  
trastero IIB-15 situado en planta sótano nivel II. Dispone de una  
terrace-jardín, con una superficie de 105.28 m2.

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 832 419 10 6 25/02/04

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JOSÉ MARÍA DE PRADA GUAITA,  
MADRID, el día 28/01/04

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 24326

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: RESIDENCIAL MIRAMONTE. VIÑAS VIEJAS; F.5; M-6,

Localización: Calle PEDRO LAIN ENTRALGO,, Denominación:

VIVIENDA 8

N°Orden: 8

Cuota: cero enteros, ochocientos setenta y siete milésimas por ciento  
Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: ciento ochenta y un metros, noventa y cinco  
decímetros cuadrados, Terreno: ciento cuarenta y siete metros, diez  
decímetros cuadrados, Edificada: setenta y tres metros, setenta  
decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, zona de acceso a la vivienda que le separa del vial  
circular interior del conjunto

Derecha, jardín de la vivienda que separa de la entrada principal de  
la urbanización

Izquierda, vivienda 7 y su jardín

Fondo, jardín que le separa de la calle Pedro Laín Entralgo y del  
ensanche del acceso de la urbanización

ANEJO: jardín en su parte delantera, lateral derecha y trasera sobre  
zona común pero de uso exclusivo de la vivienda y con una superficie  
de 73.40 m2.

#### TITULARIDADES

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

IKERCA SL, B-82774266 962 494 67 4 14/02/07

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JUAN JULIO LÓPEZ DURÁN,  
MADRID, el día 25/01/07

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE VILLAVICIOSA DE ODON N°: 18470

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: LA RAYA, Localización: Otros SECTOR X,, Bloque: 12,

Planta: BAJO, Puerta: D

N°Orden: 0128

Cuota: cero enteros, cincuenta y ocho centésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: ochenta y dos metros, noventa y cuatro  
decímetros cuadrados, Util: sesenta y cuatro metros, cuarenta y seis  
decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, núcleo escalera

Derecha, núcleo de escalera y vivienda E

Izquierda, vivienda C y núcleo de escalera

Fondo, espacio libre

ANEJOS: 1.- TRASTERO 128, situado en planta sótano, con una  
superficie construida de 6.41 m<sup>2</sup>; 2.- PLAZA DE GARAJE 213 en el  
sótano de los portales 10, 11 y 12, con una superficie de 12.50 m<sup>2</sup>;  
3.- PLAZA DE GARAJE 225 situada en el sótano de los portales 10, 11  
y 12, y con una superficie de 11.00 m<sup>2</sup>. La vivienda tiene un jardín  
con una superficie de 55.22 m<sup>2</sup>.

#### TITULARIDADES

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

IKERCA SL, B-82774266 897 409 41 3 08/11/05

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON PABLO NAVA LOPEZ, MADRID, el  
día 22/09/05

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE VILLAVICIOSA DE ODON N°: 16767/2

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Trastero

Situación: CAMINO DEL BISPO, Localización: Avenida PRINCIPE DE  
ASTURIAS,, Bloque: 1, Denominación: TRASTERO 2

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Util: dos metros, sesenta decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, en línea de 1.09 m, con pasillo y trastero 2

Derecha, en línea de 2.39 m, con trastero 1

Izquierda, en línea de 2.39 m, con trastero 3

Fondo, en línea de 1.09 m, con zona común

CUOTA DE 1/25 PARTE INDIVISA que se concreta en el TRASTERO N°  
2

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 716 362 172 4 02/08/02

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON PABLO NAVA LOPEZ, MADRID, el  
día 15/07/02

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 23698

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: GARAJE

Situación: SECTOR B; P.23-1., Localización: Otros SECTOR B,,

Planta: Sótan, Denominación: PLAZA 132

N°Orden: 132

Cuota: cero enteros, cuatro mil cuatrocientas veinticinco  
diezmilésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Util: dieciséis metros cuadrados,

Linderos: Frente, vial

Derecha, zona común

Izquierda, plaza 131

Fondo, muro de cerramiento

Coefficiente general del Conjunto de Edificaciones: 0.1053%.

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 947 483 135 2 30/05/05

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JOSE ANTONIO ESCARTIN IPIENS,  
MADRID, el día 17/05/05

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE Nº: 24401

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: RESIDENCIAL MIRAMONTE. VIÑAS VIEJAS; F.5; M-6,

Localización: Calle PEDRO LAIN ENTRALGO,, Denominación:

VIVIENDA 83

NºOrden: 83

Cuota: un entero, doscientas noventa y seis milésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: doscientos sesenta y ocho metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, Terreno: ciento cinco metros, sesenta decímetros cuadrados, Edificada: sesenta y cuatro metros, veinte decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, zona de acceso a la vivienda que le separa del vial peatonal común central interior lateral izquierdo del conjunto

Derecha, vivienda 82 y su jardín

Izquierda, vivienda 84 y su jardín

Fondo, jardín de uso exclusivo que separa del vial circular común de uso mixto

ANEJO: jardín en su parte delantera y trasera sobre zona común pero de uso exclusivo de la vivienda, con una superficie de 41.40 m2.

#### TITULARIDADES

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

IKERCA SL, B-82774266 963 495 142 4 14/02/07

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JUAN JULIO LÓPEZ DURÁN, MADRID, el día 25/01/07

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 23697

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: GARAJE

Situación: SECTOR B; P.23-1., Localización: Otros SECTOR B,,

Planta: Sótan, Denominación: PLAZA 131

N°Orden: 131

Cuota: cero enteros, cinco mil setecientos cincuenta y dos  
diezmilésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Util: veinte metros, ochenta decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, vial

Derecha, plaza 132 y muro de cerramiento

Izquierda, plaza 130 y muro de cerramiento

Fondo, muro de cerramiento

Coficiente general del Conjunto de Edificaciones: 0.1369%.

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 947 483 133 2 30/05/05

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JOSE ANTONIO ESCARTIN IPIENS,  
MADRID, el día 17/05/05

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE VILLAVICIOSA DE ODON N°: 12526

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: , Localización: Calle JOSE MAURELO, número 14, Puerta: 1-  
H, Denominación: DUPLEX

Cuota: seis enteros, ochenta y cuatro centésimas por ciento

Referencia Catastral.- 3381808VK2638S0055US

Superficies: Construida: ciento quince metros, sesenta y siete  
decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, pasillo de distribución

Derecha, 1° G

Izquierda, 1° I

Fondo, vuelo sobre la ctra de San Martín de Valdeiglesias

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 451 241 158 5 02/12/02

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON PABLO NAVA LOPEZ, MADRID, el  
día 25/10/02

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 24399

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: RESIDENCIAL MIRAMONTE. VIÑAS VIEJAS; F.5; M-6,

Localización: Calle PEDRO LAIN ENTRALGO,, Denominación:

VIVIENDA 81

N°Orden: 81

Cuota: un entero, doscientos noventa y seis milésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: doscientos sesenta y ocho metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, Terreno: ciento cinco metros, sesenta decímetros cuadrados, Edificada: sesenta y cuatro metros, veinte decímetros cuadrados,

Linderos: Frente, zona de acceso a la vivienda que le separa del vial peatonal común central interior lateral izquierdo del conjunto

Derecha, vivienda 80 y su jardín

Izquierda, vivienda 82 y su jardín

Fondo, jardín de uso exclusivo que separa del vial circular común de uso mixto

ANEJO: jardín en su parte delantera y trasera sobre zona común pero de uso exclusivo de la vivienda, con una superficie de 41.40 m2.

#### TITULARIDADES

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

IKERCA SL, B-82774266 963 495 133 4 14/02/07

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JUAN JULIO LÓPEZ DURÁN, MADRID, el día 25/01/07

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 23904

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: VIVIENDA

Situación: SECTOR B, Localización: Otros SECTOR B,, Bloque: 7,  
Planta: Bajo, Puerta: B, Denominación: P.M.23-1

NºOrden: 338

Cuota: cero enteros, cuatro mil setecientas ochenta y una  
diezmilésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: ciento veintitres metros, ochenta decímetros  
cuadrados, Util: ochenta y siete metros, sesenta y ocho decímetros  
cuadrados,

Linderos: Frente, soportal común, vestíbulo común de acceso y  
vivienda A

Derecha, jardín común de uso y disfrute exclusivo, situado en el  
espacio interior de la parcela entre los bloques 5 y 7

Izquierda, soportal común

Fondo, jardín común de uso y disfrute exclusivo, situado en el  
espacio central de la parcela, entre los bloques 7 y 8

ANEJOS: USO Y DISFRUTE de un jardín, que es elemento común del  
conjunto residencial, con una superficie aproximada de 145.02 m2.

#### TITULARIDADES

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

IKERCA SL, B-82774266 950 486 69 2 30/05/05

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JOSE ANTONIO ESCARTIN IPIENS,  
MADRID, el día 17/05/05

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 20312

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Trastero

Situación: SECTOR B, Denominación: T.IIA-19

N°Orden: 0135

Cuota: cero enteros, veintiuna milésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Construida: tres metros, cincuenta decímetros  
cuadrados,

Linderos: Frente, pasillo de acceso a los trasteros

Derecha, cuarto trastero IIA-18

Izquierda, cuarto trastero IIA-20

Fondo, muro de cierre del edificio

---

#### TITULARIDADES

---

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 832 419 217 3 25/02/04

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JOSÉ MARÍA DE PRADA GUAITA,  
MADRID, el día 28/01/04

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 20684

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Situación: SECTOR S-4, Localización: Calle AMADEO VIVES, número 3,

Denominación: P.2

Referencia Catastral.- 5029321VK2752N0001YF

Superficies: Construida: doscientos ochenta y cuatro metros, treinta  
y un decímetros cuadrados, Terreno: doscientos cinco metros  
cuadrados,

Linderos: Frente, calle Amadeo Vives

Derecha, parcela n° 3 de la presente parcelación

Izquierda, parcela n° 1 de la presente parcelación

Fondo, parcela n° 19 de la presente parcelación

---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POZUELO DE ALARCÓN NÚMERO  
DOS

EDUARDO CREMADES DE LA RICA - DNI/NIF 17.172.430-D

Fecha de Emisión: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 23704

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: GARAJE

Situación: SECTOR B; P.23-1., Localización: Otros SECTOR B,,

Planta: Sótan, Denominación: PLAZA 138

N°Orden: 138

Cuota:cero enteros, cuatro mil cuatrocientas veinticinco  
diezmilésimas por ciento

Referencia Catastral.- NO CONSTA

Superficies: Util: dieciséis metros cuadrados,

Linderos: Frente, vial

Derecha, plaza 137

Izquierda, vial

Fondo, plaza 142

Coefficiente general del Conjunto de Edificaciones: 0.1053%.

\_\_\_\_\_TITULARIDADES\_\_\_\_\_

TITULAR/ES NIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA FECHA

-----  
IKERCA SL, B-82774266 947 483 147 2 30/05/05

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública,  
autorizada por el/la notario/a DON JOSE ANTONIO ESCARTIN IPIENS,  
MADRID, el día 17/05/05

---